

CITTA' DI MAGENTA
Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città

Variante Generale PGT

**VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO**

ADOTTATO CON D.C.C. N.N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

**OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

**Al Sindaco del Comune di
Magenta**
P.za Formenti, 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE.

La sottoscritta, Cattaneo Alberta, nata a Magenta (MI) il 17.06.1976 (Codice Fiscale CTTLRT76H57E801F), residente a Boffalora s/Ticino in Via Kennedy, 16/18, e mail: albertacat7@gmail.com, in qualità di proprietaria

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato di seguito.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA.

Catasto Terreni

Foglio 21
Superficie mq. 858,00

Mappale 472
Indirizzo Via Romolo Murri, 7

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE.

L'osservazione riguarda:

- Documento di Piano
- Piano dei Servizi
- Piano delle Regole riferimento elaborato RP02D
- altro

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-10-26 - 0046797
Prot.Generale n: **0046797** **A**
Data: **26/10/2016** Ora: **11.39**
Classificazione: **6 - 1 - 0**

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE.

L'area e i fabbricati oggetto della presente osservazione sono classificati nella Variante Generale adottata come Zona D1 – Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi normata dall'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

L'area è attualmente edificata solamente da una villetta unifamiliare con relative pertinenze e quindi a carattere esclusivamente residenziale.

La villetta, parzialmente ristrutturata e ampliata, risulta attualmente incompleta come risulta dalla documentazione fotografica allegata e necessita di un intervento di ristrutturazione.

Anche l'area adiacente e prospiciente la strada pubblica è edificata esclusivamente con un fabbricato residenziale.

Si tratta quindi di un'area perimetrata, edificata e già caratterizzata dalla sola funzione residenziale.

Si chiede quindi la variazione della previsione urbanistica da produttiva a residenziale come già previsto, dallo strumento urbanistico in oggetto, in altre aree vicine e in altre zone simili del territorio di Magenta.

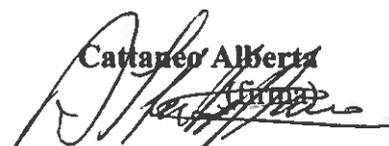
In particolare si chiede la zona residenziale B2 per garantire un futuro ampliamento dell'abitazione esistente anche in funzione di un migliore utilizzo del territorio.

In caso contrario risulterebbe impossibile ogni interventi di ristrutturazione o ampliamento dell'abitazione e una conseguente perdita della funzione per cui l'area stessa da sempre è vocata.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE.

- Documentazione Catastale
- Documentazione Fotografica
- Documentazione Urbanistica
- altro

Magenta, 12 ottobre 2016

Cattaneo Albertà
(firma)


TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito e in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare dei dati è il Comune di Magenta.

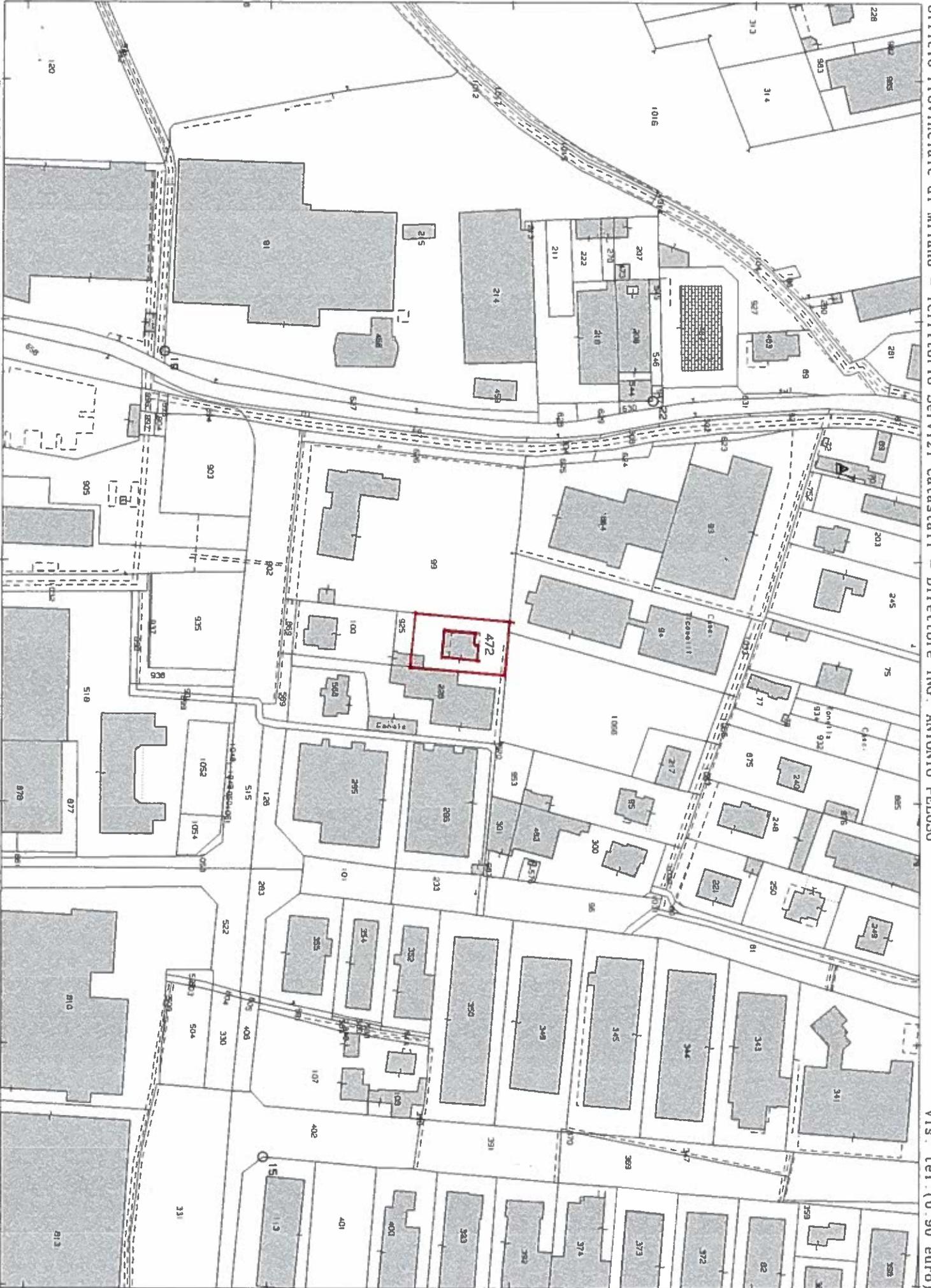
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

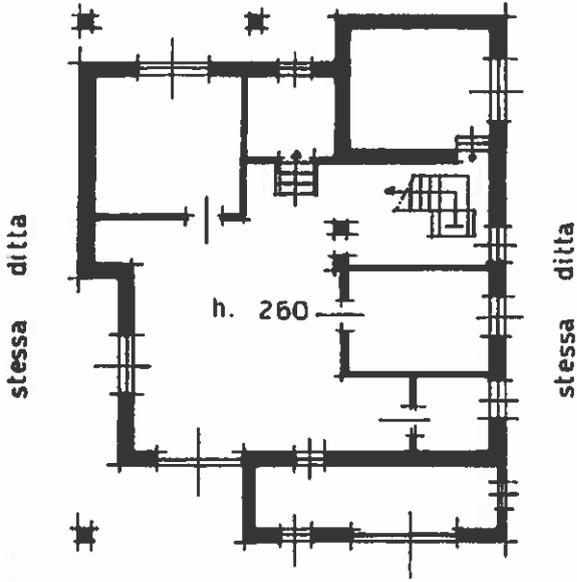
Magenta, 12 ottobre 2016

Cattaneo Albertà
(firma)


- DOCUMENTAZIONE CATASTALE

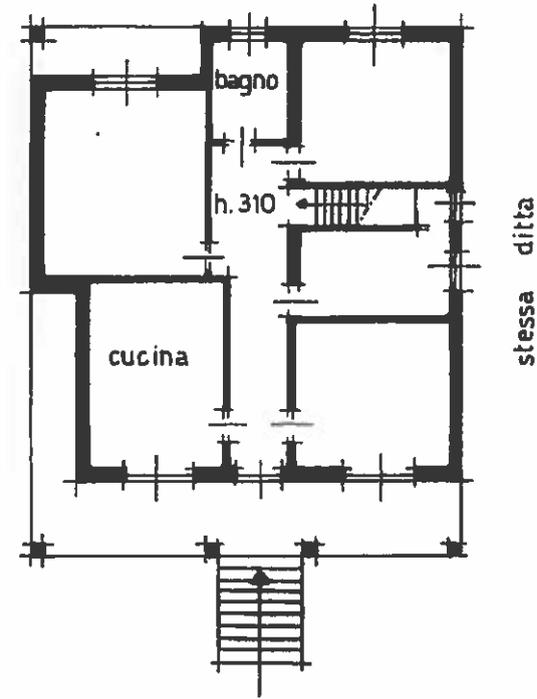


stessa ditta

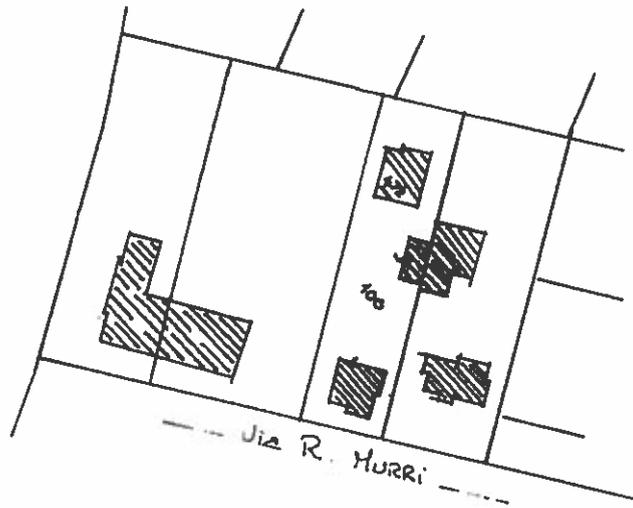


PIANO SEMINTERRATO

stessa ditta



PIANO RIALZATO



ESTRATTO MAPPA 1 : 2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 200

RESERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PAGE	
FOGLI	21
MAPPALE	472

Completata dal **GEOMETRA**
CATTANEO ANTONIO

Iscritto all'Albo dei geometri n° 4392
della Provincia di MILANO

DATA 29-11-1985

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

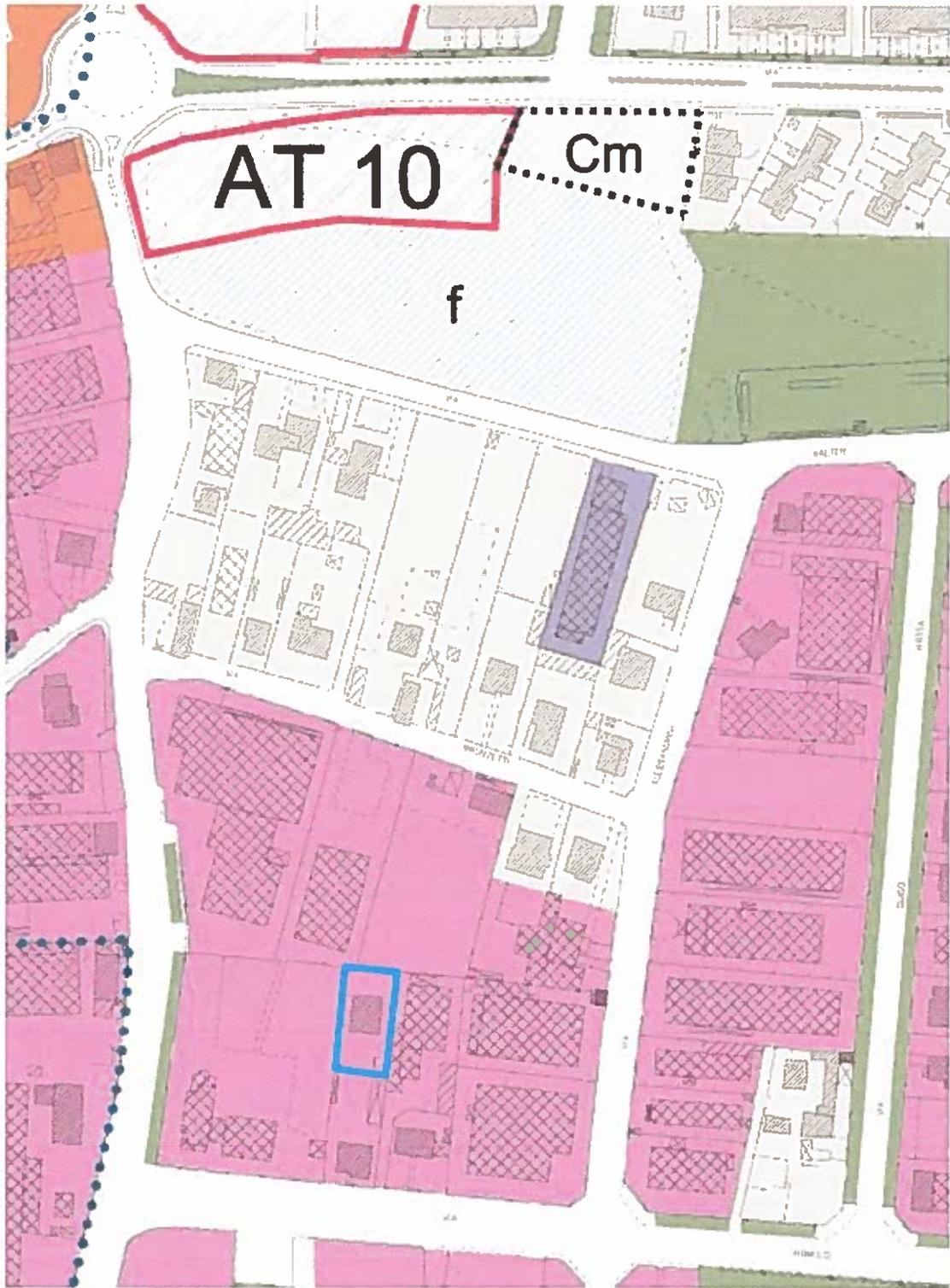
Sig. Cattaneo Alberta
Allegato all'osservazione alla Variante Generale al PGT – Comune di Magenta







- ESTRATTO TAVOLA RP_02D



AT 10

Cm

f



WALTON

WALTON

WALTON

WALTON

WALTON